

10 Annexes

10.1 Calcul Cepmax et Bbiomax



Réglementation Thermique 2012 - Neuf Détermination des $B_{bio_{max}}$ et Cep_{max}



Version 3.0

→ Entrée en vigueur à partir du 1er janvier 2013

→ Arrêté du 26 octobre 2010

→ Rectificatif

→ Bâtiments CE1 et CE2 et classes d'exposition au bruit (BRI) d'une baie d'un bâtiment

Date de dépôt du permis de construire avant le 1 ^{er} janvier 2015 ?	Oui
Département ?	31 - Haute-Garonne
Zone climatique ?	H2c
Altitude (m) ?	0 à 400 m
Type de bâtiment ?	Bâtiment collectif d'habitation
Nombre de logements (N_L) ?	16
Catégorie de bâtiment ?	CE1
SHON _{RT} (m ²) ?	1354
Source d'énergie principale utilisée ?	Réseau de chaleur
Réseau de chaleur ?	31 - Toulouse - Réseau de Toulouse (UIOM)
Réseau de froid ?	

$B_{bio_{maxmoyen}}$ =	60,00
$M_{bgéo}$ =	0,90
M_{balt} =	0,00
M_{bsurf} =	0,00
$B_{bio_{max}}$ =	54,00
Besoin bioclimatique conventionnel maximal en énergie d'un bâtiment pour le chauffage, le refroidissement et l'éclairage artificiel des locaux, sans dimension et exprimé en nombre de points.	

M_{ctype} =	1,00
$M_{cgéo}$ =	0,90
M_{calt} =	0,00
M_{csurf} =	0,00
M_{cGES} =	0,30
Cep_{max} (kWh _{ep} /an.m ² SHON _{RT}) =	69,00

Consommation conventionnelle maximale d'énergie primaire d'un bâtiment pour le chauffage, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage artificiel des locaux, les auxiliaires de chauffage, de refroidissement, d'eau chaude sanitaire et de ventilation, déduction faite de l'électricité produite à demeure.

10.2 Définition surface habitable

La définition de la surface habitable d'un immeuble est donnée par l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'habitation.

Pour calculer la surface habitable, on prend la **surface de plancher construite** de laquelle on déduit les éléments suivants :

- les murs
- les cloisons
- les marches et cages d'escaliers
- les gaines
- les embrasures de portes et de fenêtres

Contrairement à la SHON qui se mesure à l'extérieur des murs et comprend donc la surface de ceux-ci, pour calculer la surface habitable de votre habitation on prend donc les mesures à l'intérieur des murs.

Les éléments de surfaces suivants n'entrent pas dans le calcul de la surface habitable :

- les combles non aménagés
- les caves
- les sous-sols
- les remises
- les garages
- les terrasses
- les loggias
- les balcons
- les séchoirs extérieurs au logement
- les vérandas
- les volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10 (volume vitré capteur d'apport solaire ou pour renforcer l'isolation phonique)
- les locaux communs et autres dépendances des logements
- les parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 m

En d'autres termes, on prend les mesures de chacune des pièces des logements (hormis celles énoncées ci-dessus) entre les cloisons et/ou les murs, sans tenir compte de l'emplacement des portes et fenêtres (embrasure) ni des escaliers.

10.3 les programmes individuels

10.3.1J XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : **T2 de 50 m²**

Appartement **DE PLAIN PIED** ; si possible sur un pignon ; **TRAVERSANT OU SUR UN PIGNON**

Souhait du niveau : **vers le haut**

Exposition (facultatif) : **plutôt Est-Ouest**

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : **un balcon, même peu profond (1 m), plutôt à l'ouest ou au sud et pas sur la rue, desservant séjour et cuisine**

P i è c e	m ²	FONCTIONS	Observations et autres souhaits
s é j o u r	≈20	Très clair. Deux murs d'au moins ≈ 3m, l'un pour un placard, l'autre des étagères (ces 2 à installer après remise des clés). Ouvert sur la cuisine (fermeture vitrée coulissante à installer plus tard)	L'entrée peut se faire +/- directement dans le séjour si on a immédiatement un 3° placard de ≈ 2m (-id-) Points d'éclairage au plafond. Murs à peindre, sans finition léchée. Tous les sols avec le même carrelage très clair, de maille ≈30 x 30 cm, sauf la chambre (parquet vrai ou faux)....
c h a m b r e	≈10	Avec un placard de ≈2m (-id-)	Prise électrique sur mur étagères avec interrupteur à l'entrée
c u i s i n e	≈ 9 ou 10	C'est un lieu de vie fondamental. Elle fait partie visuellement du séjour. On peut y manger à 2 ou 3. On doit y travailler à l'aise. D'où les 9 à 10m ² . Ni lave-vaisselle ni lave-linge, mais un départ en T sous l'évier. Cuisine intégrée (-id-)	
S d B		C'est un lieu majeur de détente et de confort (-id-, sauf le bac à douche !)	
M i n i - s a l o n	8 à 9	Pour écouter de la musique loin de tout le reste	Au sol : moquette

?

A décider au vu des couts ... et de l'enthousiasme pour la part principale du logement !

Autres observations générales

Si séjour & cuisine au Sud ou à l'Ouest, protection contre soleil d'été par balcon plus profond, ou volets à projection

77 ans et un pied +- paralysé >>>> ascenseur + douche à l'italienne + espaces « handicapé » par précaution

Chauffage collectif : si possible fractionnable par unité : 1) séjour-cuisine, 2) chambre et SdB. Permanent et modulable dans 1) ; occasionnel dans 2) donc pouvoir y monter vite en température (pourquoi pas par un radiateur électrique soufflant de ≈2 kW ... plus un délesteur (≈3 kW ?) pour l'appartement)

Est-il possible **d'individualiser les équipements et finitions** de mon appart futur ? et en conséquence **son prix** ? sans doute après un accord collectif pour que l'appart reste assez "banal" pour ne pas décourager un successeur !

Personnellement je n'envisage pas de l'auto-construction du second oeuvre, mais de faire réaliser, après remise des clés, une cuisine intégrée et une SdB à mon goût et à mes frais. Quand je pars ou meurs : ces installations ne sont pas a priori déménageables ; est-ce qu'une partie de leur valeur est récupérable, auprès de la Coop et/ou du locataire-associé suivant ? Les dispositions correspondantes ne sont-elles pas à formaliser dans les statuts (c-à-d dans un écrit durable et opposable) ?

10.3.1.a Place globale de l'appartement dans l'immeuble

Souhait très fort d'obtenir :

- un appartement traversant, plutôt Est-Ouest que Nord-Sud,
- une localisation en étage plutôt qu'en rez-de-chaussée,
- un balcon donnant sur un espace vert,
- des espaces communs ; cellier, buanderie, chambre d'ami, espace vert, salle polyvalente sécable en petites unités ...
- une communication avec l'extérieur la plus directe possible, mais compatible (à terme) avec une mobilité réduite,
- une très bonne isolation phonique avec les appartements voisins,
- à l'extérieur, peu de circulation et pas de stationnement automobiles, mais une voie accessible en cas d'urgence ou de déménagement ; des espaces verts bien délimités selon leur usage.

10.3.1.b Le logement

Dans la pièce centrale, qui doit être lumineuse, plaisante et fonctionnelle (selon mes désirs...), la vie s'organise entre 2 pôles : le poste de travail (bureau, ordinateur, téléphone, rangement des dossiers), et la cuisine avec coin-repas. Les autres pièces de l'appartement sont des services annexes, dont seule la SdB mérite un aménagement précis. D'où :

- un séjour (environ 20 m²) jouxtant une cuisine "américaine" (environ 8 m², à séparer ultérieurement par une cloison vitrée coulissante). Lumineux. Portes-fenêtres dans séjour et cuisine, ouvrant sur un balcon dont la profondeur peut être limitée à 1,20 m. Ménager dans le séjour la place d'un placard de 3 m × 0,6 m (à aménager ultérieurement, avec portes coulissantes à miroirs).
- cuisine sans équipement (environ 8 m²), avec arrivées d'eau ch & fr (à l'évier ; ni lave-vaisselle ni lave-linge) et d'électricité (plaque de cuisson, four et/ou micro-ondes, frigo, éclairage du plan de travail).
- salle d'eau non équipée, sauf coin douche 0,9 m x 0,9 m (bac plat et si possible encastré, murs carrelés), avec la place pour un plan de travail de 1,4 m x 0,6 m où encastrer le lavabo. WC séparés (avec possibilité de communication ultérieure avec la SdB, en cas d'invalidité, si ça gagne de l'espace).
- Chambre (environ 12 m²) avec emplacement pour placard de 2 m x 0,6 m.
- Eventuellement «boudoir» (environ 10 m²) pour musique, lecture, repos.
- Dégagements et couloirs réduits au minimum : l'entrée peut se faire directement dans le séjour. Ménager cependant quelque part l'espace pour 1 ou 2 placards (en tout 2 m x 0,6 m).
- Points d'éclairage au plafond, plus qq appliques.
- Tous les sols avec carrelage clair, flammé, 30 x 30 cm, sauf chambre et boudoir en parquet vrai ou faux.
- Murs peints plutôt que tapissés, sans exigence d'une finition parfaite des murs.

10.3.2XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 3

Surface totale du logement (envisagée) : 58 m2

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'âge de chacun : **XXX**

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):
Pas d'enfants pour le moment ; si la famille grandit : 2 enfants environ

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible de plein pied ou duplex (ou peu importe) : « a priori positif » sur un duplex

Souhait du niveau : pas de RDC Exposition (facultatif) : idéal serait pièce à vivre au Sud avec vue sur jardin, mais a priori non compatible avec bâtiment actuel (vue sur école au Sud)
Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : Terrasse privative souhaitée

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Chambre parents	8 ?		Grand lit (160x200), deux chevets et de bons rangements type dressing
Chambre(s) enfant(s)	20 ?	Cloison amovible ou pièce modulable pour être divisée en 2 (petites chambres) ; possibilité de partage avec un voisin	
Pièce à vivre	30 ?	Salon – salle à manger – cuisine – bureau	Grand plan de travail style table-bar pour cuisiner & manger, pouvant accueillir 8 personnes ; ce bar fait l'interface entre le coin-cuisine et le coin-salon Baie vitrée coulissante ou porte-fenêtre donnant sur la terrasse Optimisation maximale des espaces de rangement
Salle de bain	6 ?		Douche à l'italienne Surface plane avec lavabo intégré (pr rangement et espace change bébé) Pièce carrelée Toilettes sèches ?

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

- Optimisation maximale des espaces de rangement spécifiques selon les pièces
 - Possibilité de rangements partagés sur le palier (chaussures, manteaux, ustensiles de ménage & objets encombrants), voir WC sur le palier
 - Isolation phonique et thermique essentielles
 - Limiter les espaces de couloirs dans l'appartement, l'entrée peut se faire dans la pièce à vivre
1. Espace collectif extérieur : idée d'une douche extérieure pour les mois ensoleillés (sur toit, jardin, ou terrasse, en structure légère et matériau naturel (bambou...))

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrions nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.3XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 6-7

Surface totale du logement (envisagée) : 103 m²

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'âge de chacun :

XXXX

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):
XXX et prévision de 2 ou 3 autres enfants (selon envie ;-) entre 2015 et 2020)

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : oui
plutôt duplex

de plein pied ou duplex (ou peu importe) :

Souhait du niveau : rdc

Exposition (facultatif) : permettre au soleil d'entrer en hiver

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : accès direct à l'extérieur ou, le cas échéant, grand balcon

n o m d e l a P i è c e	M2*	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
E n t r é e		Rangement chaussure, porte-manteau ; ce peut être un hall séparé ou un dégagement dans la pièce. Pièce de passage essentiellement et de circulation vers le reste de l'appartement.	Cela peut servir à faire sécher du linge en hiver
S é j o u r		Pièce très importante avec fonction de cuisine-salle à manger. Un espace cuisine aménagé avec un évier (1 grand bac), de nombreux rangements et un grand plan de travail (pour l'électroménager : machine à pain, yaourtière, mixeur, sorbetière, radio, bouilloire ; et pour cuisiner correctement), que nous équiperons (lave-vaisselle, frigo, cuisinière). Nous aimons cuisiner et avoir la place pour le faire. La cuisine doit être totalement ouverte sur la partie salle à manger qui comprend une grande table avec ses chaises pour 8/10 personnes. Pièce qui servira après à recevoir toute la famille dans le futur lointain.	Prévoir un espace de rangement assez grand ou un cellier pour ranger les produits ménagers et ustensiles de ménage (aspirateur, serpillère, etc.. Prévoir un grand buffet pour la partie « cuisine »
S a l o n		Cette pièce doit communiquer directement avec la cuisine-salle à manger et aura pour fonction de salon-bureau. Cette pièce et la précédente s'articulent pour former l'espace de vie. Elles doivent être lumineuse (soleil d'hiver dans le salon) et avoir un accès direct à la terrasse (ou balcon).	On y trouvera un espace salon avec canapé, télé, etc et un espace bureau avec ordinateur et des rangements pour la paperasse. Prévoir que nous avons beaucoup de livres !

C h a m b r e a d u l t e	Pièce pas forcément trop grande. Juste de quoi mettre un lit double et un placard.	
C h a m b r e s e n f a n t s	4 ou 5 chambres avec placards. De l'espace pour jouer un minimum (dinette, cuisinière, circuit, etc.). On espère qu'il sera possible de les créer au fur et à mesure (si les finances sont trop serrées ;-) à la construction) et volonté de transformer ces chambres aux dépens des enfants, soit pour les muter vers un appartement voisin, soit en nouvel petit appartement, soit en faire des chambres d'hôtes.	Configuration de l'appartement qui ne sépare pas une partie nuit et une partie jour (sauf en cas de duplex). En clair, oui à la modularité !!!
S a l l e d e b a i n	Grande dimension, de plain-pied + lavabo. Pièce assez grande pour des rangements (serviettes, médicaments, couches lavables et produits hygiène-beauté) et une table à langer (selon la date d'entrée dans le logement). Une deuxième salle de bain avec une douche.	Douche italienne + lavabo Fenêtre sur l'extérieur indispensable
W < 2m2 C	Séparés de la salle de bain ; avec point d'eau.	En prévoir 2 dans l'appartement, un en haut, un en bas si duplex Pas d'opposition aux toilettes sèches.
T e r r a s s e o u j	Nous tenons à disposer d'un espace extérieur privatif pour pouvoir manger à huit.	Préférence pour le rez-de-chaussée Et y avoir des plantations (herbes aromatiques, fraises, tomates-cerises...)

a r d i n		
-----------------------	--	--

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

Limiter au maximum les couloirs
 Rangement : placards dans chaque chambre + bureau
 Isolation phonique essentielle car nous sommes bruyants (enfants)
 Sols : carrelage dans les pièces à vivre, parquet dans les chambres
 Branchement Internet dans toutes les pièces (pour ne pas avoir de wi-fi)
 On veut les volets en bois
 Chauffage au sol ?
 On préfère les éclairages au plafond

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrions nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.3.a Généralités

- Un duplex nous semble plus pratique.
- Nous voulons un appartement traversant et lumineux. L'orientation doit permettre au soleil d'entrer l'hiver dans les pièces principales, en particulier le salon.
- Nous souhaitons un accès direct à l'extérieur (jardin commun)
- Rangement : placards dans chaque chambre + bureau
- Isolation phonique essentielle car nous sommes bruyants (enfants).
- Sols : carrelage dans les pièces à vivre, parquet dans les chambres
- Branchement Internet dans toutes les pièces
- On préfère les volets en bois.
- On souhaite limiter les couloirs.
- On préfère les éclairages au plafond.
- Prévoir l'espace dans certaines pièces pour sécher le linge : dans 1 ou plusieurs chambres ou dans l'entrée.

10.3.3.b Pièces

- ENTREE : A l'entrée on doit trouver un porte-manteau et un rangement pour les chaussures. Ca peut être un hall séparé ou un dégagement dans la pièce.
- SEJOUR : 1 cuisine-salle à manger.
 Un espace cuisine aménagé avec un évier (1 grand bac), de nombreux rangements et un grand plan de travail (pour l'électroménager : machine à pain, yaourtière, mixeur, sorbetière, radio, bouilloire ; et pour cuisiner correctement), que nous équiperons (lave-vaisselle, frigo, cuisinière).
 La cuisine est totalement ouverte sur la salle à manger qui comprend une grande table avec ses chaises pour 8/10 personnes et un buffet.
 Prévoir un espace de rangement assez grand ou un cellier pour ranger les produits ménagers et ustensiles de ménage (aspirateur, serpillère, ...).
- SALON : 1 salon-bureau.
 Cette pièce doit communiquer directement avec la cuisine-salle à manger.
 On y trouve un espace salon avec canapé, télé, etc et un espace bureau avec ordinateur et des rangements pour la paperasse. Prévoir que nous avons beaucoup de livres !
 Ces 2 pièces s'articulent pour former l'espace de vie. Ils doivent être lumineux (soleil d'hiver dans le salon) et avoir un accès direct à la terrasse.
- TERRASSE OU JARDIN : Nous tenons à disposer d'un espace extérieur privatif pour pouvoir manger à 8, avoir des plantations (herbes aromatiques, fraises, tomates-cerises...) Préférence pour le rez-de-chaussée.

- CHAMBRES : 5 chambres avec placards.
Configuration de l'appartement qui ne sépare pas une partie nuit et une partie jour (sauf en cas de duplex).
- SALLE DE BAIN : avec douche italienne (grande dimension, de plain-pied) + lavabo ; fenêtre sur l'extérieur indispensable ; pièce assez grande pour des rangements (serviettes, médicaments, couches lavables et produits hygiène-beauté) et une table à langer (selon la date d'entrée dans le logement).
- WC : 2 WC séparés de la salle de bain, indispensable si duplex (1 en haut et 1 en bas). Pas d'opposition aux toilettes sèches.

Nous aimerions qu'une partie de notre appartement puisse être séparée : transférer une chambre à un autre appartement, faire une studio/T1 à part, etc.

Nous avons actuellement un garage avec mezzanine très rempli : vin, tente et matériel de camping, de randonnée, de plage, de neige (snow, raquettes, luge), barbecue, rollers, trottinette, trotteurs, affaires de sport, matériel de jardinage (outils, pots, terreau, bulbes), affaires de bébé (habits, jeux, poussette et landau, baignoire, ...), archives personnelles, électroménagers moins souvent utilisés (raclette, crêpière, fondue, friteuse), et sûrement d'autres trucs à découvrir !

Cela peut être stockés dans un cellier ailleurs dans l'immeuble (parking). On peut aussi envisager un cellier dans notre appartement (ou espace fermé sur la terrasse).

10.3.4 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc): **2**
 Surface totale du logement : **50 m2**

Identité des adultes résidents dans l'appt. et âge : **1 adulte** officiel (2 périodiquement) **41** ans
 Prénom des enfants et âges : pas d'enfant mais **garde d'enfant aléatoire**
 Appart. Traversant : **peu importe**
 De plein pied ou duplex (ou peu importe): **de préférence duplex avec chambre-sdb à l'étage inférieur**
 Niveau souhaité : **3**
 Exposition souhaité : **S/SO**
 Extérieur : **espace privatif pour déjeuner + yoga**

nom de la Pièce	M2	FONCTIONS	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Entrée - sas	Par tag é ?	Grand cellier avec nombreux rangement : chaussures, pulls/manteau, couvertures, coussins de yoga, tapis, aspirateur, matériels de cuisine, éventuellement frigo congélateur / four + four micro-ondes selon ventilation possible possibilité de partager un grand cellier avec un autre ménage (comme un SAS d'entrée commun aux 2 logements : dans ce cas bonne isolation phonique)	Lieu important : matériel de yoga encombrant (coussin,tapis, couvertures,radiateurs...) Exempt de chauffage (et de fenêtre pour un max. de placards)
Pièce à vivre/Cuisine	35 minimum	Besoin d'un grand espace dégagé...(quitte à supprimer la chambre pour créer un espace visuel -cloisons basses/partielles qui s'y prêterait auquel cas) Cuisine ouverte dans un espace qui permet d'installer assez de rangements	Lumineux , baies vitrées +++
Chambre 1/ SDB/WC / dressing	15	Aménagé pour un grand lit + 1 lit 1 personne (enfant de temps à autre)	La salle d'eau serait commandée par la chambre principale (pas de séparation) -attention : impossible selon le cahier des charges de la SCP (Chalets).

Autres observations générales :

appartement dans l'esprit d'un loft pour avoir un maximum de place dégagé au sol

si duplex (ce que je préférerais), l'entrée se ferait par l'étage supérieur via le cellier partagé qui donne sur le séjour-cuisine ; j'aimerais que soient réduits les dégagements et les couloirs à leur strict minimum...

au sol : plutôt carrelage ou résine (non issue d'industries nuisibles) ou même linoléum selon ces spécifications...

élément essentiel : que les rayons du soleil passent, pouvoir profiter de l' expo plein sud en pièce principale

10.3.5 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 3 **Surface totale du logement (envisagée) :**55 m²

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et **l'âge de chacun** :

.....XXX

ans.....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

.....XXX.....Sera là un mercredi et un

we/2.....

.....

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible de plein pied ou duplex (ou peu importe) :plein pied

Souhait du niveau : dernier étage

Exposition (facultatif) :pièce à vivre au sud

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : en harmonie avec les autres. Aucune idée de ce que l'on peut demander comme surface.

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Séjour/cuisine		Cuisine Américaine ouverte sur séjour. Pièce aménagée avec coin bureau/bibliothèque, coin salon, tv, repas. Ouverte sur balcon/terrasse.	Peu de meubles : un bureau/bibliothèque modulable, une table ronde (1,20), une bonbonnière (0,50x0,50) 2 tables basses, un canapé 3 pl
Chambre 1		Si traversant, exposée au Nord. Lit à 2 places, commode ou non selon possibilités de rangements	Un maximum de rangements
Chambre 2 (enfant)		Un lit superposé/bureau	Un maximum de rangements Plus petite que la ch 1
Salle de bain		Lavabo, douche Italienne, rangement.	
Entrée		Rangement vêtements, chaussures.	
WC séparé			

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrons nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.6 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : T4/5

Surface totale du logement (envisagée) : 90 m²

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'âge de chacun :

XXX).....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

...On espère que notre famille grandira bientôt !!

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible

de plein pied ou duplex (ou peu

importe) : peu importe

Souhait du niveau : préférence pour les étages de haut Exposition (facultatif) :

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : accès sur un balcon depuis le salon et la cuisine ou l'on pourrait manger à 5 dessus

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Salon		Grande pièce de vie, salle à manger, salle de jeu, coin détente.	Lumineux, accès balcon, un pan de mur suffisant pour une grande bibliothèque
Cuisine		On aime bcp cuisiner donc suffisamment d'espace et de plans de travail.	Cuisine peut être petite (car on souhaite plutôt pouvoir manger dans le salon), accès balcon
Salle de bain / WC			Salle de bain et WC séparé Douche dans la salle de bain
Chambre		Petite chambre, juste pour le lit double et un placard	
Chambres enfants		Modulable pour pouvoir passer de 2 à 3 chambres	Avec placards
Cellier			

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrions nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.6.a Généralités

Nous souhaitons un appartement :

- Très lumineux
- A l'étage plutôt que le RdC (même pas peur de la hauteur!)
- Un appartement traversant, avec pièce de vie (salon) orienté vers le soleil (pour une bonne luminosité en hiver)
- 1 ou plusieurs balcons pour pouvoir y manger à 5-6 et avoir un espace pour faire un peu de jardinage (plantes aromatiques)
- Un nombre suffisant de prises dans chaque pièce
- Pas de hall d'entrée et limiter au maximum les couloirs
- Il peut être indifféremment sur un ou deux étages
- Avec une bonne isolation phonique (trompette-clarinette Vs voisins)

10.3.6.b Pièce par pièce

Salon- Espace de vie

Pièce de vie multi-usages (ordinateur, salle à manger, lecture, musique...)

- Lumineux et chaleureux
- Accès au balcon
- Doit pouvoir se séparer en espace convivial et un espace pour manger à 5-6
- Doit posséder un pan de mur suffisant pour installer une bibliothèque

Cuisine

Nous cuisinons beaucoup, 4 « feu », double évier

- Pièce séparée (peut être petite et n'accueillir que 2 personnes pour manger)
- Un ou des plans de travail assez grands avec de nombreuses prises électriques (frigo, robots, radio, four, micro-ondes, cafetière, bouilloires...) et de nombreux rangements
- Accès balcon

Salle de Bain

- Toilettes séparées (toilettes sèches?)
- 2 petites salles de bain (douche à l'italienne + 1 lavabo)

Chambres

- Placard de rangements dans chaque chambre
- 1 chambre double et 2 chambres enfants (avec possibilités de convertir en 3 petites)

Autres

- Un débarras / cellier serait le bienvenu
- **Parquet et carrelage uniquement**

10.3.7 XXXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 4 **Surface totale du logement (envisagée) : 80 m2**

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et **l'âge de chacun** :

XXX

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):
XXXX

Sachant que nos filles sont très jeunes, nous prévoyons de garder nos 3 chambres pendant longtemps. Nous ne savons pas encore si nous aurons un 3^o enfant mais si c'est le cas, soit nous mettrons 2 enfants dans la même chambre, soit extension de l'appartement (une chambre) si c'est techniquement possible.

Appart. traversant : si possible de plein pied ou duplex : peu importe

Souhait du niveau : peu importe Exposition (facultatif) : sud ou ouest si non traversant

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : idéalement : espace fermable (type jardin d'hiver) + une coursive si traversant + un balcon ombragé pour petites plantations et table 6 personnes

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Cuisine Arrière cuisine		Beaucoup de rangements, plan de travail, évier deux bacs avec lumière naturelle. Petit déjeuner uniquement Garde-manger (+ vin), lieu pouvant être partagé avec un voisin.	Cuisine attenante au séjour séparé par deux portes ou une large. Ni lave-vaisselle, ni lave-linge, ni micro-ondes.
Séjour		Gros buffet, gros canapé, grande table pour salle à manger, visionnage de film sur ordinateur, bureau (type secrétaire)	Communication avec le jardin d'hiver
WC		Séparés de la salle de bain mais attenant avec cloison éventuellement supprimable	Si possible un peu de lumière naturelle Toilettes sèches éventuellement
Salle de bain		Douche, bidet, lavabo et plusieurs rangements	Si possible un peu de lumière naturelle
Chambre parents		Un peu plus grande que les 2 autres (rangements, bureau, lit deux places sans mezzanine)	
Chambre		Un enfant (voire 2 un jour)	Lit en hauteur
Chambre		Un enfant	Lit en hauteur

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

Entrée (soit séparée, soit recoin) avec porte manteaux + placards à chaussures

Si couloirs, optimisation de l'espace su sol au plafond pour rangements supplémentaires (type étagères de livres)

10.3.7.a Généralités

- Lumineux, bonne exposition et bonne isolation face aux grosses chaleurs
- Nous préférons que notre porte privative ne donne pas directement sur la rue mais sur un espace partagé (intérieur ou extérieur).
- Si possible, appartement traversant avec deux portes d'entrée si l'organisation générale de l'immeuble le permet (une côté jardin, une côté rue via un espace partagé intermédiaire)
- Pour notre appartement, nous tenons à un ascenseur et/ou des rampes ; nous préférons que chaque logement soit accessible.
- Nous sommes ouverts à un appartement sur plusieurs niveaux ou demi-niveaux, mezzanine... Toutefois nous souhaitons que notre appartement soit accessible (au moins séjour, cuisine, une chambre et salle de bain + WC).
- Nous ne tenons pas à ce que nos pièces soient rectangulaires : des formes trapézoïdales, des recoins ou autres innovations nous conviendraient bien.
- En termes de mutabilité, il sera peut-être un jour envisageable que nous nous contentions d'une chambre de moins (2 et non plus 3).
- Nous apprécierions le contact avec des matériaux naturels, même si nous sommes ouverts à d'autres solutions techniques saines.
- Nous souhaiterions pouvoir effectuer nous-mêmes les travaux de finition (enduits intérieurs, peintures, sols...)

- Sols : pas de lino ou de moquette, mais plutôt du carrelage ou du parquet.
- Nous risquons d'être bruyants : bonne isolation phonique indispensable.
- Nous tenons à ce que nos vélos soient accessibles et faciles à ranger. Nous avons plusieurs vélos, parfois encombrants : tandem, remorque, vélo d'enfant... Nous partagerions volontiers des vélos atypiques avec nos voisins (triporteurs, vélos couchés...)
- Nous n'avons pas de voiture
- Nous souhaitons garder une partie de nos livres chez nous et apprécierions de les avoir dans le séjour ou dans les espaces de circulation (du sol au plafond) plutôt que dans les chambres.
- Un placard dédié aux balais, serpillières, bassines, etc. serait apprécié (dans cuisine, SDB, entrée ou WC)

10.3.7.b Pièce par pièce

Entrée : un espace dédié à l'arrivée dans l'appartement, séparé par une porte ou pas, mais pour ne pas arriver directement dans la pièce (un sas), recoin où tiendront au moins un porte-manteau + un placard à chaussures

Cuisine :

- Indépendante du séjour, séparée par une porte, une vitre, un passe-plat ou des rangements, mais la plus attenante possible (simple séparation vitrée ouvrable ?).
- Dans cette cuisine : beaucoup de rangements et prises électriques bien situées. Des plans de travail et un évier à deux bacs bien éclairé par la lumière naturelle en journée et artificielle en soirée.
- Une arrière-cuisine serait appréciée, non chauffée et sans fenêtre (conservation des aliments, voire du vin).
- 2 feux à gaz et 2 plaques électriques + un four (pas un mini-four). Le gaz sous-entend la nécessité de stocker une bouteille, l'immeuble n'étant pas raccordé.
- Espace pour une petite table (petit déjeuner rapide...), mais les repas seront pris dans le séjour.
- Nous ne souhaitons pas de machine à laver la vaisselle, ni le linge. Pas non plus de four à micro-ondes. Mais nous aurons un robot, une cafetière, un mixeur, une radio, un grille-pain...

Séjour :

- Nous avons un gros buffet (160 × 65 cm) et une grande table (100 × 160 cm + 2 rallonges de 60 cm chacune).
- Nous tenons aussi à un coin salon avec canapé, fauteuils et table basse.
- Nous avons besoin de rangements supplémentaires pour des livres, disques, revues que nous conservons, dossiers papiers, etc. (aujourd'hui, nous avons une bibliothèque de 150 × 150 cm mais il nous faudrait le quadruple). Ces rangements pourront être positionnés dans notre séjour ou dans des espaces de circulation, ils pourront aussi former des séparations entre espaces.
- Dans le séjour, nous aurons besoin d'une prise téléphone, et d'un branchement Internet. Nous n'avons pas de télévision, mais nous tenons à pouvoir visionner des films confortablement sur notre ordinateur. Ce dernier devra donc trouver place astucieusement, par exemple dans un meuble fermable face au canapé, en tenant compte des reflets des fenêtres par rapport à l'écran.
- Dans le séjour ou dans un recoin, nous pensons aussi avoir un secrétaire : meuble fermable destiné à gérer nos papiers sans envahir le séjour. Enfin, nous utilisons des éclairages d'appoint qui peuvent prendre de la place.

WC et salle de bain :

- Séparés à condition de pouvoir supprimer facilement la cloison si besoin (contrainte d'accessibilité un jour...). Nous souhaitons bénéficier de la lumière du jour dans ces espaces, au moins par des fenêtres en haut de cloisons.
- Si choix de toilettes sèche, à bien concevoir avec les autres ménages (mais nous y sommes ouverts).
- Dans la salle de bain, nous aurons une douche, un lavabo, un bidet et des rangements conséquents (serviettes de toilettes, panières à linge).

Nuit :

- 2 chambres de petite taille et une 3^{ème} plus grande avec dans toutes des rangements.
- Dans la plus grande, une prise de téléphone avec un espace pour un ordinateur.

Espace extérieur individuel :

- doté d'un éclairage nocturne
- jardinet ou terrasse possible, mais nous préférons une espace fermable (jardin d'hiver, où il serait possible de faire pousser des plantes, volumineuses pour certaines, qui ne supportent pas le gel)
- accessible depuis le séjour (pas étroit : possibilité d'y manger à plusieurs).
- si l'appartement est traversant, nous songeons à une terrasse d'un côté + une coursive de l'autre.

Nous avons besoin d'un espace de stockage d'objets encombrants (réserve de vin, siège-auto, matériel de

camping, archives papier...) ne nécessitant pas de lumière.

Nous préférierions ne pas être encombrés par du linge qui sèche et qui occupe de l'espace (idée de poulie ou d'espace collectif de séchage).

10.3.8 XXX**Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) :2****Surface totale du logement (envisagée) :44**Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'**âge de chacun** :

XXX.....64 ans.....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

.....

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) :oui
importe) :plein pied

de plein pied ou duplex (ou peu

Souhait du niveau :dernier si planchers bois
traversant

Exposition (facultatif) :N/S ou sS si non

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : terrasse indispensable 5 m2

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Salon cuisine	28 Ou 29	Gde baie vitrée donnant sur la terrasse	
chambre	9 Ou 10	Petite fenêtre	
SDB/WC	7 Ou 8	Baignoire Fenêtre si possible	

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

Il me semble indispensable d'avoir des casiers dans un rangement commun pour ranger gde valise, sacs,dossiers etc...

Je suis écolo mais,un bain de temps en temps est salutaire pour moi .

Je sais que devenant âgée, souvent les personnes ne peuvent plus utiliser la baignoire ! et, à mon âge, ce n'est plus si loin !!

10.3.9 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc): 2 Surface totale du logement (envisagée) : 44m2

Identité des **adultes** résidents dans l'appt. et **âge** : XXX

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...): ???!!!

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : **si possible** - De plein pied ou duplex (ou peu importe): **peu importe!**

Souhait du niveau : **dernier étage (pas de RDC ni 1er étage)** Exposition (facultatif) : **SUD EST**

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : **oui 10m2 minimum - possibilité partagé avec voisins**

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Pièce de vie (la + importante de l'appt) avec cuisine ouverte	35	<p>Pièce très LUMINEUSE avec plusieurs fonctions :</p> <p>coin cuisine: petite cuisine 5/6m2. Grand plan de travail, 2 bacs évier, rangements au mur fermé</p> <p>coin avec bureau: ordinateur, étagère pour rangement. Fonction télé travail.</p> <p>coin salon bibliothèque... avec canapé proche de la baie vitré au sud... Trouver solution par architecte pour éviter le passage devant et le vis à vis...</p>	<p>Parquet au sol souhaité (le même que majorité de LjP)!</p> <p>Souhait fenêtre rectangulaire, sur évier et plaque de cuissons dans cuisine ouverte sur pièce de vie; Fenêtre sur côté EST (soleil le matin).</p> <p>Souhait pas de mur/façade sur balcon, côté SUD, mais une grande baie vitré de Haut en Bas sur toute la Largeur! Si possible structure BOIS (voir appts. de l'éco logis Strasbourg ou Lavoisier à Paris 10ème arr.)</p>
Hall d'entrée	?	<p>Possibilité Hall d'entrée partagé avec voisin(s)!</p> <p>Grand placard (individuel) pour chaussures et manteaux, valises, parapluie, trousse outil vélo, balai, seaux...</p> <p>Accès hall entrée ou appt, par le balcon en commun avec voisin(s).</p>	
Chambre	11	<p>Avec fenêtre !!!</p> <p>meubles : lit + commode</p>	<p>Parquet, le même que pièce de vie... en continuité...</p> <p>Chambre avec fenêtre... et grand placard**</p>
« Sas » de passage entre pièce de vie, chambre et salle de bain.		<p> Si pas de placard dans la chambre, possibilité ou souhait grand placard dans un espace « sas » entre la pièce de vie, la chambre et la salle de bain.</p> <p>Cet espace peut être illuminé par une cloison (non fermé) ouverte sur la pièce de vie ou des vitres en haut de la cloison... .. conseils de l'architecte!</p>	<p>Parquet, le même que pièce de vie... en continuité...</p>
Sdb + wc inclus, afin d'économiser m2	???	<p>Petite me conviendra!</p>	<p>Douche à l'italienne(pas de baignoire).</p> <p>Fenêtre indispensable dans SdB/wc pour aération, ventilation et luminosité!</p> <p>Carrelage au sol. Le même que la majorité de LjP (économie à l'achat).</p>
Espace communs à partager		<ul style="list-style-type: none"> - Chambres d'amis - Buanderie - Salle de la Coopérative (réunion, bibliothèque ...). - Atelier réparation vélo - Local stock : aspirateur, outils... 	

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrons nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.10 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 2 Surface totale du logement (envisagée) : 45 m²

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'âge de chacun :

XX.....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):
0

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible de plein pied ou duplex (ou peu importe) : peu importe

Souhait du niveau : 3ème étage Exposition (facultatif) : Est et Sud

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) :

Un grand balcon privatif (5/6m²) : d'une profondeur d'un moins 1.5~m, suffisante pour mettre une petite table de jardin de 4 personnes et/ou une chaise longue donnant sur un joli paysage.

un garage à vélo qui permette d'avoir plus d'un vélo

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Salle de bain	8	douche (pas de baignoire) espaces de rangement lavabo les toilettes peuvent se trouver dans cette pièce	
cuisine	10	rangement + cellier un plan de travail d'au moins 2~m de long, pouvant être éclairé artificiellement, d'une hauteur adapté à ma taille (1m75). un lavabo avec deux bacs et un espace réservé à l'égouttage de la vaisselle, d'une hauteur adapté à ma taille (1m75) une cuisinière au gaz un petit frigo une petite table (2 places)	grande cuisine fermée (coupée des autres pièces par une porte qui ferme)
salon	13	Un canapé table basse et beaucoup d'espace vide	
chambre	10	Un lit Une table de nuit (large) un grand placard, penderie	
bureau	8	Une bibliothèque Un bureau	
Placard à balais	1	le matériel d'entretiens le matériel de randonnée, d'hiver le matériel vélo des chaises pliables	S'ouvrant plutôt sur la cuisine

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

Toutes les pièces avec une fenêtre.
Bonne résistance à la chaleur, bonne isolation phonique.
Lumineux.

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrions nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.11 XXXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 2 **Surface totale du logement (envisagée) : 44 m²**

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et **l'âge de chacun** :

XXX.....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : oui de plein pied ou duplex (ou peu importe) :
plain pied

Souhait du niveau : 2 ou + Exposition (facultatif) : S-N

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : balcon privatif

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
cuisine		Grande cuisine américaine. Avec fenêtre.	On peut y manger à 2 ou 3. Place pour plan de travail.
Entrée		Entrée.	commune avec XXX
Chambre		Chambre à coucher avec un grand lit et des rangements.	Avec fenêtre. Elle peut être au nord.
Séjour		Sejour, salon.	Donnant sur la terrasse. Très lumineux. Peut être au sud.
Salle de bain		Salle de bain séparée ou non des toilettes.	Avec fenêtre
Local rangement		Local ou rangements judicieusement positionnés dans l'entrée commune.	Commun avec XXX
Terrasse		Terrasse, lieu de vie où l'on peut manger, bronzer, sans déranger les autres.	

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) :

10.3.12 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 2 Surface totale du logement (envisagée) : 44m²

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et **l'âge de chacun** : XXX

.....

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

.....

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible de plein pied ou duplex (ou peu importe) :

Souhait du niveau : 1er étage

Exposition (facultatif) : sud ou ouest

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : balcon (possible mis en commun)

nom de la Pièce	M2*	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
principale	28,5	Cuisine incorporée, donnant sur balcon,	Le + vaste possible
chambre	12	Avec grand placard	
Salle de bain	3,5		compacte
wc	1	Comme son nom l'indique,	Le plus petit possible ou intégrer dans salle de bain

Autres observations générales

(afin de faciliter une compréhension globale pour l'élaboration du programme, et permettre une vision d'ensemble synthétique pour la consultation d'architecte, il n'est pas nécessaire d'aller trop dans le détail ...pour le moment) : clair et fonctionnel, pratique à entretenir, possible mise en commun d'une pièce supplémentaire avec Fabrice

***cela peut être la surface minimum requise pour chaque pièce, pour autant il n'est pas nécessaire de renseigner ce champ, car nous pourrions nous faire accompagner par des professionnels pour décider de cela plus tard.**

10.3.13 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 3 **Surface totale du logement (envisagée) :60m²**

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et **l'âge de chacun** : XXX,

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

.....

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : si possible de plein pied ou duplex (ou peu importe) :pas duplex

Souhait du niveau : 2° ou rdc si sortie verte

Exposition (facultatif) :nord sud

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : terrasse pour plantes vertes et repas

nom de la Pièce	M2 *	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
sas d'entrée	3m	Rangements vêtements ,chaussures	
wc	2m	Près de l'entrée ,loin des pièces de vie	
cuisine		En communication partielle avec le séjour Plan de travail ;placards ,le moins possible en hauteur	35m2 séjour inclus
séjour		Très clair ,grande baie vitrée,donnant sur Terrasse,placards pour avoir moins de meubles	
Ch 1	11	Au nord ,très clair grand placard sur le mur mitoyen avec la sdb ,coin bureau	
Ch2	9	A définir selon	
sdb	4	Entre les 2 chambres mais ça peut changer Douche ,lavabo,placards	

un appartement traversant ,lumineux ,exposition Nord - sud OK
 avec une terrasse côté séjour si possible avec vue sur un espace vert,
 assez grande pour y mettre des plantes et pouvoir y manger
 Bien que vivant seule ,j'ai absolument besoin d'une 2ième chambre
 pour accueillir mon petit fils qui dort souvent chez moi et beaucoup
 d'amis venant d'ailleurs
 Des placards fonctionnels partout où c'est possible pour éviter les
 meubles et gagner de la place

Un sas d'entrée pour y mettre chaussures ,parapluies et porte manteau
 J'aimerais que le WC soit de ce côté ,loin des espaces vie

Un séjour avec baie vitrée avec un espace cuisine délimité d'un côté par
 un plan de travail et placard en dessus
 la salle de bain avec douche située entre les 2 chambres
 je n'ai pas envie de rajouter un couloir mais si les chambres donnent
 directement sur le séjour ,peut être faudrait -il penser à renforcer l'isolation
 intérieure
 les superficies ; Entrée 3m2 , WC 2m2 ,Séjour 25m2 ,
 Chambre 1 11m2 , chambre 2 9m2 SdB 4m2

10.3.14 XXXX

Un appartement d'environ 50 m² sur 1 seul niveau
exposition Sud(si possible 2 expositions différentes)
si appartement traversant : 1 côté en terrasse, l'autre en coursive

Une entrée (sas, recoin) pour dépôt des manteaux et chaussures
Un grand séjour très clair donnant sur la terrasse la plus grande possible
Cuisine ouverte sur le séjour avec sellier attenant (grand placard à balais, serpillières)

Salle d'eau avec douche italienne (petite fenêtre extérieure)
WC pouvant être facilement transformable et ouvert sur SDB si mobilité réduite (petite fenêtre également)

Deux chambres le plus au calme possible

10.3.15 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : 2
(envisagée) : 44 m²

Surface totale du logement

Identité des **adultes** résidants dans l'appartement et **l'âge de chacun** :

Prénom des **enfants** et âges + prévision de faire grandir la famille... (précisions bienvenues si projet de vie à l'étude...):

..

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : sans importance si expo sud.

De plein pied ou duplex (ou peu importe) : peu importe

Souhait du niveau : 1 ou plus

Exposition (facultatif) : S ou SE ou les 2

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée) : grande terrasse de 8 à 10 m²

nom de la Pièce	M2 ✻	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Cuisine		cuisine américaine sans séparation en dur avec le séjour	hotte pour les odeurs
Entrée		Entrée facultative, la plus petite possible	Si entrée, possibilité grande bibliothèque.
Chambre		dont 2 m2 de dressing	Baie vitrée la plus grande possible souhaitée donnant sur terrasse
Séjour		Salon + bureau Table à manger faisant séparation avec la cuisine	Baie vitrée "impérative" la plus grande possible donnant sur terrasse
Salle de bain		Douche + lavabo + placards	WC isolé si possible . Fenêtre facultative
Local rangement		Personnel pour entreposer alimentation de base, ustensiles de ménage, produits entretien, escabeau, sèche-linge individuel, etc. (en partant du principe d'un cellier en plus)	Cagibi accoté à la cuisine, si possible sur la terrasse et faisant fonction de séparation avec la terrasse du logement voisin.
Terrasse	8 à 10 m ²	Assez profonde pour table et chaises + chaise longue.	souhait d'y mettre mes arbustes en pots(certains de plus de 2 m) + plantes grimpanes sur murs (type ipomées), de cultiver des plantes aromatiques, des plants de tomates cerise, etc. Le plus isolée possible des regards des voisin-e-s pour préserver intimité (sinon possibilité d'installer des pare-vues).

10.3.16 XXX

Nombre de pièces souhaitées (hors cuisine/sdb/wc) : **3** Surface totale du logement (envisagée) : **66 m²**

Identité des **adultes** résidents dans l'appartement et l'âge de chacun :

Appart. traversant (Oui/si possible/sans importance) : Oui

de plein pied ou duplex (ou peu importe) : **peu importe**

Souhait du niveau : **Dernier si possible (sinon avant dernier)**

Exposition (facultatif) : **N/S, si possible triple exposition S/E/N**

Extérieur (balcon privatif, autre...et surface envisagée):

Espace extérieur (terrasse/loggia/coursive/véranda) exposé sud couvert ou semi couvert d'au moins 1.8m de large pour une surface minimale de 7m². L'espace peut être partagé ou semi-partagé. Si possible la porte fenêtre servant d'accès au salon est préservé des regards. Envisager la possibilité de pouvoir fermer cette espace (effet de serre l'hiver) et de pouvoir le préserver des rayons du soleil l'été.

nom de la Pièce	M2 ✿	FONCTIONS (personnalisable) / besoin dans le temps par anticipation / modularité envisagée (cloison amovible etc...) / importance / partage de fonctions envisagé avec 1 voisin (ex grand cellier/entrée commune etc...)	Observations et autres souhaits personnels sans aller dans le détail
Entrée / Cellier	3-5	Prévoir un espace de rangement minimal de 0.5*1.5m possibilité de partager un grand cellier avec un autre ménage (comme un SAS d'entrée commun aux 2 logements avec des placards réservés à chacun des 2 appts)	Si partagée, pièce non chauffée, sans fenêtres, avec des placards. Sinon l'entrée peut aussi être intégrée directement au salon mais avec possibilité d'avoir une séparation vers le salon.
Cuisine	7-10	Ouverte sur le salon et salle à manger. Elle dispose de 3 zones : - Zone stockage nourriture (frigo+gd placard rangement) . - Zone evier / déchets / lave-vaisselle pouvant accueillir un grand évier 2 bacs. - Zone cuisson / bar ouverte sur le salon et/ou la salle à manger. Dispose de plaque induction, four et zones de rangement matériel cuisine avec un plan de travail pour cuisiner.	Dans l'idéal, la zone bar (qui servira également de plan de travail) pourra accueillir 3-4 personnes. Elle fera la jonction avec la partie salle à manger/salon
Chambre	10-12	Au moins une des 2 chambre disposera d'une grande zone de rangement (habits...) de dimension ~0.5*2.5m	Les 2 chambres seront de préférence orientées Nord côté Nord (fenêtres donnant sur l'intérieur de l'ilot) et à l'abri des regards
Salon	15-20	une grande pièce, avec place pour canapé et fauteuils. Dans l'idéal l'arrière du canapé bénéficiera d'un recul assez grand par rapport au mur d'en face pour pouvoir projeter un film	Cette pièce est directement continue (ouverte) avec la cuisine et la salle à manger
Salle à manger	9-11	Dimensionner pour pouvoir installer une table pouvant accueillir 6 personnes. De préférence bien éclairée	

		naturellement	
Salle de bain/WC	5-6	Pas de soucis à mettre wc & sdb dans la même pièce Si possible avec un point d'éclairage naturel. Pas de baignoire, douche à l'italienne préférée. Si WC séparément, prévoir un lavabo dans cette pièce.	Prévoir une grande vasque avec un miroir et de nombreux placards de rangements et la possibilité de mettre un sèche-serviette proche de la douche.
Couloir	1-3	Dans l'idéal, on minimisera ces espaces « perdus ». Le couloir doit être une zone de transition qui relie la pièce principale aux 2 chambres et Sdb/WC	

Autres observations générales

Pour l'instant l'appartement est prévu pour une personne mais avec une très grande probabilité d'accueillir encore un adulte après l'emménagement.

Souhait fort concernant le confort thermique et visuel.

On privilégiera la compacité pour minimiser les déperditions thermique. Le chauffage bioclimatique doit être au centre de la conception. On réfléchira donc à favoriser au maximum les apports calorifiques l'hiver et à contrôler ces apports l'été pour éviter la surchauffe. L'éclairage naturel doit permettre de ne pas avoir à allumer de lumière en pleine journée.

Choix des matériaux : sans négliger l'importance de matériaux denses pour l'inertie de l'immeuble, le souhait est de favoriser des matériaux chaleureux et biosourcés pour le sol notamment. Le parquet sera privilégié (et le carrelage évité) dans toutes les pièces à l'exception des zones humides et/ou salissantes. (entrée, cuisine, sdb/wc).

L'idée de revêtement de murs en terre crue (ajoutant de l'inertie et régulant l'hygrométrie) en autofinition est séduisante.

La cuisine peut être auto montée également à moins qu'un accord de groupe permette d'avoir un prix très intéressant pour l'achat et le montage.